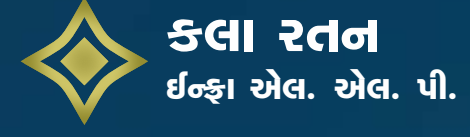


ડેવલોપર :



સંપર્ક :

અમીત ચંદ્રકાંત સચદેવ - ૯૮૯૮૫ ૨૪૬૩૦
ચિરાગ ભોજરાજ ભીમાની - ૯૮૯૮૨ ૬૨૨૩૩
ઓફિસ - ૮૦૫૦૦૬૧૫૦૦

સાઈટ :

આઇકોનિક ગાર્ડન સિટી
વનરાજ પેટ્રોલ પંપની સામે, બેચરાજ રોડ,
પોપટ ચોકડી ન્યુ વિરમગામ - ૩૮૨ ૧૫૦

આર્કિટેક્ટ :

રુપેશ મોદી

સ્ટ્રક્ચર :

મારૂતી કન્સલ્ટન્ટ્સ

ParthCreative
+91 98255 06886



જીવનનું સાચું તત્વ જ્યાં મળે !



“ આઈકોનિક ગાર્ડન સિટી ”

પ્રવેશતા જ ભીંતરથી મીઠો સળવળાટ થાય...
બંધ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ થાય...
અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના મીઠા ટહુકા થાય...





જીવનશૈલી તથા
સ્વાભિમાનનું પ્રતિક..



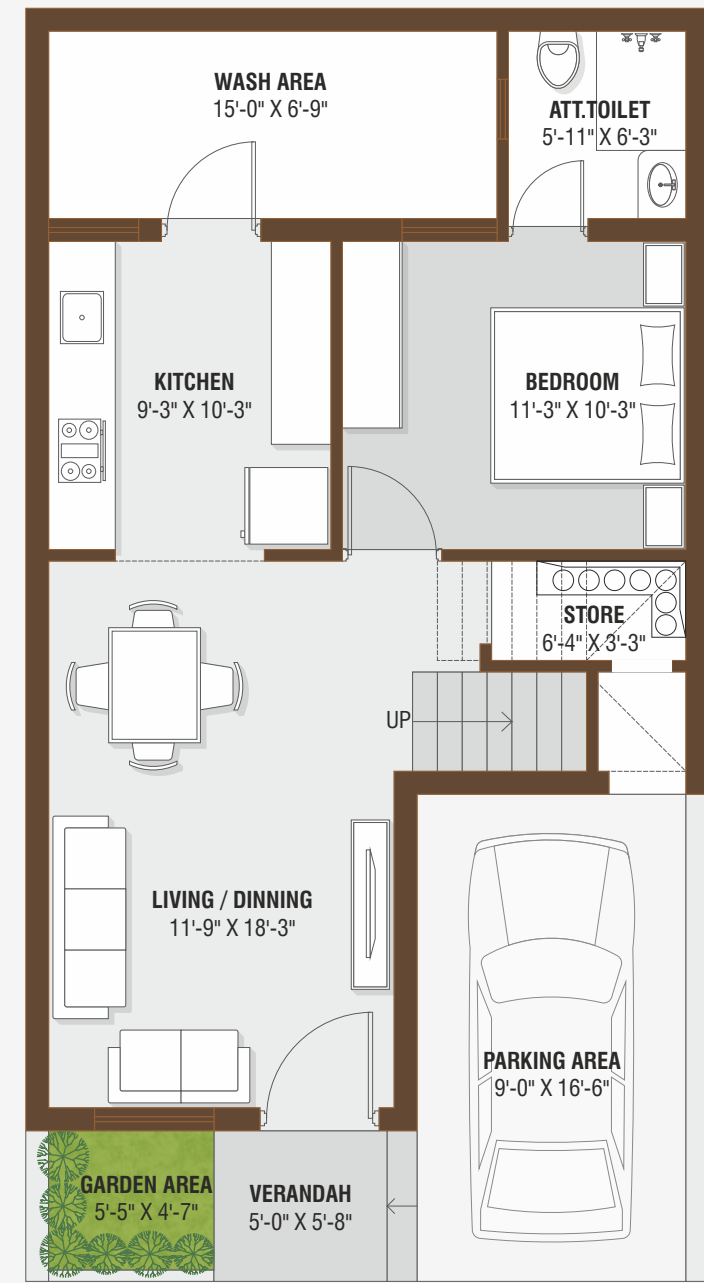
**ICONIC**
Garden City

**અલૌકિક આનંદનું
જ્યાં છે નિવાસસ્થાન...**

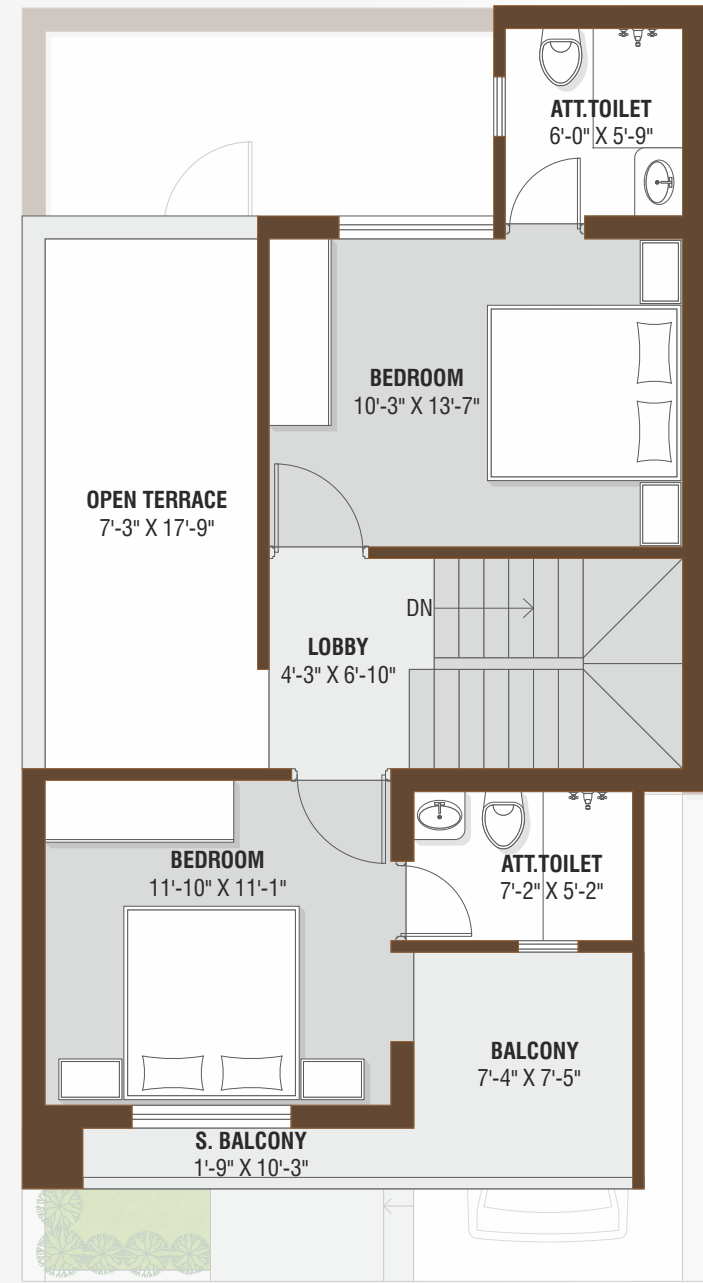
સુંદર મળાનું અદ્ભુત નિવાસ, નિરાંત,
અવસર અને પુશીઓનો શ્વાસ,
એવું મારું વૈભવી આવાસ.



ICONIC
Garden City



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

UNIT
PLAN



ICONIC
Garden City

SECTION
PLAN

જીવંત વૈભવીપણું !
જ્યાં વસવાટ કરવાનું
દરેકનું મન થાય.



**ICONIC**
Garden City

**હવે ખુશીઓને આંબવા દો...
ઉંચા આકાશે!**

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું.
આઇકોનિક ગાર્ડન સિટી, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતા
જ “ પોતાના ઘરે ” પહોંચ્યાની લાગણી અનુભવાય.
જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.



Enrich Your Lifestyle

રાજવી જીવનનું નજરાણું, જ્યાં
જીવન બને સુખનું સંભારણું

“આઇકોનિક ગાર્ડન સિટી” આધુનિક
રહેણીકરણીમાં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ...
જે ઇબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં.

ICONIC
Garden City





વેલવશાળી વારસો...
પારિવારિક પ્રેમ સાથે...



ઘરની વ્યાખ્યાને ચરિતાર્થ કરે છે આઇકોનિક ગાર્ડન સિટી

રાજવી જીવનનું નજરાણું, જ્યાં જીવન બને સુખનું
સંભારણું **આઇકોનિક ગાર્ડન સિટી** આધુનિક
રહેણીકરણીમાં વસ્તો છે પરંપરાનો શ્વાસ... જે
ઘબકે છે અહીંની વેલવી જીવનશૈલીમાં.





ICONIC Garden City



વોટર બોડી



ચિલ્ડ્રન પ્લે
એરિયા



આકર્ષક મેઈન ગેટ



લાયબ્રેરી



જીમ્નેશીયમ



સીનીયર સીટીંગન
સીટઆઉટ



27000 ચો.ફુટ.
લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



જોગિંગ ટ્રેક



બેડમિન્ટન કોર્ટ



ટ્રીમીક્ષા વિશાળ રોડ



સિક્યુરીટી
વિથ સીસીટીવી કેમેરા



ગઝેબો સીટિંગ



વોટરફોલ વિથ
પુડન ધ્રીવ



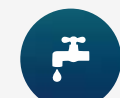
મલ્ટિપર્પઝ હોલ



કલમ હાઉસ



ઈન્ડોર ગેમ્સ



24 x 7 વોટર સપ્લાય



પાર્ટી પ્લોટ માટે સ્પેસ



LAYOUT
PLAN







ICONIC

 Garden City

It was occupied from the year 2019 to 2020






ICONIC

 one

Successfully Built Project










Iconic One,
 Opp. Panchmukhi Hanuman Mandir,
 Popat Chowkdi, Viramgam


કલા રતન
 ઈન્ફા એલ. એલ. પી.










અમે ફક્ત મકાન નથી બનાવતા
 અમે જાણીએ છીએ કે ઘર એક
 સપનું હોય છે અને એ સપનામાં
 કોઈ કોમ્પોમાઈસ ના થવું જોઈએ
 તો એ વિચારોની સાથે જ અમે
 ક્વોલિટી કન્ટ્રક્શનમાં માનીએ
 છીએ તો તમારા સપનાને સાકાર
 કરવા આવો આઈકોનિક સાથે
 જોડાવો.



સ્પેસીફિકેશન


- 
સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- 
દીવાલ
અંદરની દિવાલ - માલા પ્લાસ્ટર ઉપર 5બલ કોટ પુટ્ટી.
બાહરની દિવાલ - ટેક્સચર ફોર્મ સાથે માલા પ્લાસ્ટર.
- 
કિચન પ્લેટફોર્મ
ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ ફિનિશ કિચન પ્લેટફોર્મ, SS સિંક, માઈક્રોવેવ, મિક્સર, વોટર પ્યુરીફાયર માટે ઇલેક્ટ્રીકલ પોઈન્ટ અને લિંટેલ લેવલ સુધી વિદ્યુટાઈડ ટાઈલ્સ ડેડો.
- 
ફ્લોરિંગ
ફ્લોરિંગ, ડાઈનિંગ, કિચન અને તમામ બેડરૂમમાં GVT ફ્લોરિંગ સાઈઝ 600mm X 1200mm.
- 
સ્ટેરકેસ
ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ સીડી સ્ટેપ્સ, રાઈઝર, SS રેલિંગ સાથે.
- 
ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ કોપર ISI વાયરિંગ, MCB, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરીયાત મુજબ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- 
દરવાજા અને બારી
લેમિનેટ અને વોટરપ્રૂફ પ્લાયવુડ ફોર્મ સાથે સુશોભિત મુખ્ય પ્રવેશ દ્વાર.
સાદા કાચ અને ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે એલ્યુમિનિયમ/ડોમલ સીરીઝ વિન્ડો.
- 
પ્લમ્બિંગ સેનિટરી
ISI માર્ક UPVC અને CPVC પ્રીમિયમ ગુણવત્તાની પાઈપો અને પ્લમ્બિંગ ફિટિંગ.
બાથરૂમ/ટોઇલેટમાં પ્રીમિયમ ગુણવત્તાનો નળ, અને વોલ માઉન્ટેડ ટોઇલેટ.
- 
ટેરેસ
ગરમી અને પાણીના પ્રતિકાર માટે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરિંગ.


Brands We Use

 પેન્ટ		 સ્વીચ	
 ઇલેક્ટ્રીક		 પ્લમ્બિંગ પાઇપ	
 બાથરૂમ		 ડોર લોક	
 ફ્લોરિંગ		 મેન ડોર લોક	

or equalant brands

શરતો : ● વેચાણ લેનાર દરેક સભ્યને નક્કી થયા મુજબની કીમત સમયસર ભરવાની રહેશે. તેમજ તમામ પ્રકારના નાણા ચુકવે કર્યા બાદ પગેશન સુપ્રત કરવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડીઝાઈન મુજબ નીચેના આધીન રહેશે. પ્લાન, એલીવેશન અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામને લગતી ડીઝાઈન કે માલસામાનમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અબાધીત અને અંતિમ અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે. ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., જી.ઈ.બી. અંડર ગ્રાઉન્ડ કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન, ગટર કનેક્શન, કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા દરેક પ્રકારના સરકારી ટેક્સ વેચાણ રાખનાર સભ્યને અલગથી આપવાનાં રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતના નવા લાગુ પડતા સરકારી ટેક્સ અથવા ટેક્સમાં આવતો વધારો સભ્યને આપવાનો રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાય નહીં તથા કોઈપણ જાતના આંતરીક ફેરફાર તથા એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહીં. ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. ધોશર એ કોઈપણ જાતનો દસ્તાવેજી પુરાવો નથી.





Scan For Walkthrough Video